



## Urząd Gminy Niedrzwica Duża

Ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża  
tel. +48 (81) 5175085 / fax. +48 (81) 5175085 wew. 28  
e-mail: [info@niedrzwicaduza.pl](mailto:info@niedrzwicaduza.pl), [www.niedrzwicaduza.pl](http://www.niedrzwicaduza.pl)

**KI.RI-04**

Wersja nr 3  
z dnia 31.08.2020

## Karta informacyjna

### Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

<b>I.</b>	Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)</li><li>• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)</li><li>• Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)</li></ul>
<b>II.</b>	Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę: <ul style="list-style-type: none"><li>• Referat Infrastruktury pokój nr 4 na parterze budynku głównego Urzędu Gminy Niedrzwica Duża tel. 81 5175085 wew. 27</li></ul>
<b>III.</b>	Wymagane wnioski: <ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu</li></ul>
<b>IV.</b>	Wymagane załączniki: <ul style="list-style-type: none"><li>• Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej (jeśli podlega opłacie skarbowej),</li><li>• Dwa egzemplarze kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej obejmującej swym zasięgiem wnioskowaną działkę i obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów od granic działki,</li><li>• Oświadczenia zarządców sieci o możliwości podłączenia do odpowiednich sieci.</li></ul>
<b>V.</b>	Dokumenty do wglądu: <ul style="list-style-type: none"><li>• Brak</li></ul>
<b>VI.</b>	Termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"><li>• 60 dni ze względu na skomplikowany charakter ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji</li><li>• Z uwagi na fakt, iż projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniom w trybie art. 60 ust. 1 w nawiązaniu do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</li></ul>

	przestrzennym termin załatwienia sprawy może być dłuższy niż 60 dni	
<b>VII.</b>	<p>Opłaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opłata skarbową w wysokości 598 zł</li> <li>• <b>wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolnione z opłaty skarbowej</b></li> </ul> <p>Opłatę skarbową należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy Niedzwica Duża ul. Lubelska 30 lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Niedzwica Duża w Banku Spółdzielczym w Niedzwicy Dużej nr 53 8687 0009 2001 0000 0130 0001</p>	
<b>VIII.</b>	<p>Tryb odwołania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Od wydanej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Niedzwica Duża w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.</li> </ul>	
<b>IX.</b>	<p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W przypadku braku planu miejscowego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.</li> <li>• Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;</li> <li>2) teren ma dostęp do drogi publicznej;</li> <li>3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;</li> <li>4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;</li> <li>5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</li> </ol> </li> </ul>	
	Opracował: Olga Janiszewska	Sprawdził: Z-ca Wójta Łukasz Czarnomski
	Zatwierdził: Wójt Ryszard Golec	