



Urząd Gminy Niedzwica Duża

24-220 Niedzwica Duża, ul. Lubelska 30
tel. +48 (81) 5175085 / fax. +48 (81) 5175085 wew.28
e-mail: info@niedzwicaduza.pl, www.niedzwicaduza.pl

KI.ZPG-02

Wersja nr 3
z dnia 2012-01-09

Karta informacyjna

Zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

I	<p>Podstawa Prawna</p> <ul style="list-style-type: none">ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 w sprawie sposobu i trybów dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami);Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635)
II	<p>Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę</p> <ul style="list-style-type: none">Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami pokój 8 tel. 81 517 50 85 wew. 27 Pracownik: Michał Sobczak
III	<p>Wymagane wnioski</p> <ul style="list-style-type: none">Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości
IV	<p>Wymagane załączniki</p> <ul style="list-style-type: none">Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (kserokopia aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej)Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku gdy działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, zawierający w szczególności:<ol style="list-style-type: none">granice nieruchomości podlegającej podziałowioznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomościpowierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowinaniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działekprzedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu
V	<p>Dokumenty do wglądu</p> <ul style="list-style-type: none">Brak

VI	Termin załatwienia sprawy <ul style="list-style-type: none"> • 30 dni 	
VII	Opłaty <ul style="list-style-type: none"> • Brak 	
VIII	Tryb odwołania <ul style="list-style-type: none"> • Od wydanego postanowienia stronie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Niedzwica Duża w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia 	
IX	Uwagi <ul style="list-style-type: none"> • W przypadku, gdy właścicielem działki jest więcej niż jedna osoba, wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału musi zostać podpisany przez wszystkich współwłaścicieli działki 	
Opracował Michał Sobczak	Sprawdził Bożenna Łuszkiewicz	Zatwierdził Adam Kuna